

# RENCANA ANGGARAN BIAYA

— PREVIEW / ESTIMASI AWAL —

Nama Proyek	Rumah Tinggal Type 70 — 1 Lantai
Jenis Proyek	Rumah Tinggal
Luas Terdeteksi	± 70 m <sup>2</sup>
Divisi Terdeteksi	ARS, MEP-EL, MEP-PL, PERSIAPAN, STR
Jumlah Item RAB	21 item
Tanggal Preview	01 May 2026
Disusun oleh	Tim QS Bangun · bangun.com

## REKAPITULASI ESTIMASI

No	Divisi	Jumlah Item	Estimasi Subtotal
1.	ARS	8 item	Rp 197 – Rp 241 jt
2.	MEP-EL	2 item	Rp 12 – Rp 14 jt
3.	MEP-PL	6 item	Rp 27 – Rp 33 jt
4.	PERSIAPAN	1 item	Rp 41 – Rp 50 jt
5.	STR	4 item	Rp 91 – Rp 111 jt

TOTAL ESTIMASI (termasuk PPN 11% & OHP 10%)

**Rp 376 – Rp 442 jt**

Biaya per m<sup>2</sup> (estimasi): Rp 5 – Rp 6 jt

**Terbilang (estimasi):** sekitar 409 juta rupiah — angka pasti tersedia di versi lengkap.

## CONTOH 7 ITEM — DARI KESELURUHAN 21 ITEM RAB

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat	Harga Sat	Jumlah
1	Dinding bata merah/bata ringan 1/2 bata termasuk plester & aci	179.00		— terkunci —	— terkunci —
2	Pondasi batu kali + sloof beton bertulang	50.00		— terkunci —	— terkunci —
3	Pekerjaan persiapan, direksi keet, pagar, papan nama	0.25		— terkunci —	— terkunci —

4	Rangka atap baja ringan + penutup genteng	84.00	— terkunci —	— terkunci —
5	Finishing fasad (plester, aci, cat / tekstur)	119.00	— terkunci —	— terkunci —
6	Finishing cat dinding interior (2-3 lapis)	286.00	— terkunci —	— terkunci —
7	Pintu kayu / HPL lengkap kusen & hardware standar	6.00	— terkunci —	— terkunci —

#### CATATAN

- Angka di atas adalah **estimasi dengan toleransi ±8-10%** karena sebagian kolom masih terkunci.
- Versi lengkap mencakup harga satuan, perhitungan volume per item, rekap final, dan biaya per m<sup>2</sup> pasti.
- Harga satuan mengacu pada **AHSP 2026** + referensi harga material pasar.
- Hasil direview oleh Tim QS profesional sebelum dikirim.
- Preview ini berlaku 7 hari sejak tanggal penerbitan.

Untuk mendapatkan RAB lengkap dengan semua harga satuan, perhitungan volume detail, dan rekap final:  
**Lanjutkan ke versi lengkap — Rp 500.000,-**

#### ■ Cara Bayar — Transfer Bank

Bank	<b>BCA</b>
No. Rekening	<b>3722808999</b>
Atas Nama	<b>Indonesia Technologies V</b>
Nominal	<b>Rp 500.000,-</b>

Setelah transfer, kirim bukti pembayaran ke [wa.me/628131102445](https://wa.me/628131102445). File RAB lengkap dikirim dalam 24 jam setelah konfirmasi.

**Garansi 100% uang kembali** — tidak puas dengan RAB lengkap, uang Anda kami kembalikan penuh tanpa pertanyaan.

## BAGAIMANA KAMI MENGHITUNG

- Kami membaca layer-layer dari file gambar Anda (ARS, MEP-EL, MEP-PL, PERSIAPAN, STR) dan mengidentifikasi setiap elemen konstruksi.
- Volume ( $m^3$ ,  $m^2$ ,  $m'$ , unit) dihitung otomatis dari geometri CAD — bukan estimasi kasar.
- Harga satuan diambil dari AHSP 2026 (standar resmi pemerintah) + referensi harga material pasar.
- Tim QS profesional mereview hasil sebelum dikirim ke Anda.
- Setiap baris dalam RAB lengkap punya kolom 'Perhitungan Volume' — Anda bisa cek ulang sendiri.

## YANG ANDA DAPAT SETELAH BAYAR

- ✓ File Excel RAB lengkap — sheet Detail, Rekap per Divisi, Ringkasan, dan Unpriced.
- ✓ File PDF profesional — siap kirim ke keluarga, bank, atau kontraktor.
- ✓ Harga satuan lengkap untuk setiap item.
- ✓ Kolom Perhitungan Volume dengan formula per baris.
- ✓ Rekap dengan OHP 10% + PPN 11% + Total per  $m^2$  final.
- ✓ Revisi 1x gratis dalam 7 hari jika ada perubahan spesifikasi.
- ✓ Dukungan WhatsApp jika ada yang perlu dijelaskan.

Siap lanjut ke RAB lengkap?  
**Transfer Rp 500.000,- ke BCA 3722808999**  
a.n. Indonesia Technologies V

Lalu kirim bukti pembayaran ke  
[wa.me/628131102445](https://wa.me/628131102445)

Disusun oleh  
**Tim QS Bangun**  
bangun.com

Untuk  
**Rumah Tinggal Type 70 — 1**  
**Lantai**  
01 May 2026

Berlaku sampai  
**7 hari dari tanggal penerbitan**  
Angka dapat berubah setelah revisi