

RENCANA ANGGARAN BIAYA

— PREVIEW / ESTIMASI AWAL —

Nama Proyek	Rumah Tinggal Type 70
Jenis Proyek	Rumah Tinggal
Luas Terdeteksi	± 70 m ²
Divisi Terdeteksi	ARS, MEP-EL, MEP-PL, PERSIAPAN, STR
Jumlah Item RAB	21 item
Tanggal Preview	02 June 2026
Disusun oleh	Tim QS Bangun · bangun.com

REKAPITULASI ESTIMASI

No	Divisi	Jumlah Item	Estimasi Subtotal
1.	ARS	8 item	Rp 197 – Rp 241 jt
2.	MEP-EL	2 item	Rp 11.7 – Rp 14.3 jt
3.	MEP-PL	6 item	Rp 27.2 – Rp 33.2 jt
4.	PERSIAPAN	1 item	Rp 40.8 – Rp 49.9 jt
5.	STR	4 item	Rp 91 – Rp 111 jt

TOTAL ESTIMASI (termasuk PPN 11% & OHP 10%)

Rp 376 – Rp 442 jt

Biaya per m² (estimasi): Rp 5.3 – Rp 6.4 jt

Terbilang (estimasi): sekitar 409 juta rupiah — angka pasti tersedia di versi lengkap.

CONTOH 7 ITEM — DARI KESELURUHAN 21 ITEM RAB

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
1	Dinding bata merah/bata ringan 1/2 bata termasuk plester & aci	179.00	m2	— terkunci —	— terkunci —
2	Pondasi batu kali + sloof beton bertulang	50.00	m1	— terkunci —	— terkunci —
3	Pekerjaan persiapan, direksi keet, pagar, papan nama	0.25	ls	— terkunci —	— terkunci —

4	Rangka atap baja ringan + penutup genteng	84.00	m2	— terkunci —	— terkunci —
5	Finishing fasad (plester, aci, cat / tekstur)	119.00	m2	— terkunci —	— terkunci —
6	Finishing cat dinding interior (2-3 lapis)	286.00	m2	— terkunci —	— terkunci —
7	Pintu kayu / HPL lengkap kusen & hardware standar	6.00	bh	— terkunci —	— terkunci —

CATATAN

- Angka di atas adalah **estimasi dengan toleransi ±8–10%** karena sebagian kolom masih terkunci.
- Versi lengkap mencakup harga satuan, perhitungan volume per item, rekap final, dan biaya per m² pasti.
- Harga satuan mengacu pada **AHSP 2026** + referensi harga material pasar.
- Hasil direview oleh Tim QS profesional sebelum dikirim.
- Preview ini berlaku 7 hari sejak tanggal penerbitan.

Untuk mendapatkan RAB lengkap dengan semua harga satuan, perhitungan volume detail, dan rekap final:

Lanjutkan ke versi lengkap — Rp 500.000,-

■ Cara Bayar

Metode	Transfer Bank / QRIS
Nominal	Rp 500.000,-

No. rekening & instruksi pembayaran dikirim via wa.me/628131102445 setelah Anda konfirmasi. File RAB lengkap dikirim dalam 24 jam setelah pembayaran.

Garansi 100% uang kembali — tidak puas dengan RAB lengkap, uang Anda kami kembalikan penuh tanpa pertanyaan.

BAGAIMANA KAMI MENGHITUNG

- Kami membaca layer-layer dari file gambar Anda (ARS, MEP-EL, MEP-PL, PERSIAPAN, STR) dan mengidentifikasi setiap elemen konstruksi.
- Volume (m^3 , m^2 , m' , unit) dihitung otomatis dari geometri CAD — bukan estimasi kasar.
- Harga satuan diambil dari AHSP 2026 (standar resmi pemerintah) + referensi harga material pasar.
- Tim QS profesional mereview hasil sebelum dikirim ke Anda.
- Setiap baris dalam RAB lengkap punya kolom 'Perhitungan Volume' — Anda bisa cek ulang sendiri.

YANG ANDA DAPAT SETELAH BAYAR

- ✓ File PDF profesional — siap kirim ke keluarga, bank, atau kontraktor.
- ✓ Detail per item dengan harga satuan AHSP 2026 lengkap.
- ✓ Kolom Perhitungan Volume dengan formula per baris.
- ✓ Rekapitulasi per divisi + OHP 10% + PPN 11% + Total per m^2 final.
- ✓ Revisi 1x gratis dalam 7 hari jika ada perubahan spesifikasi.
- ✓ Dukungan WhatsApp jika ada yang perlu dijelaskan.
- ✓ Upgrade ke Personal Review (Rp 1,5 jt) untuk File Excel editable + Custom Adjustment regional + Q&A; QS + Risk Audit Memo.

Siap lanjut ke RAB lengkap?
Lanjutkan — Rp 500.000,-

Chat kami untuk instruksi pembayaran
wa.me/628131102445

Disusun oleh
Tim QS Bangun
bangun.com

Untuk
Rumah Tinggal Type 70
02 June 2026

Berlaku sampai
7 hari dari tanggal penerbitan
Angka dapat berubah setelah revisi